Comune di Palaia

Piano Operativo Comunale

Sindaco
Marco Gaucci

Assessore all'urbanistica
Pietro Batilli

Gruppo di lavoro

Consulente strategico e Agenda urbana
Arch. Valerio Barberis

Progettista e Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Michele Bonaiuti

Garante dell'informazione e della partecipazione
Geom. Gian Paolo Batilli

Cartografia e GIS
Regional Design - Dipartimento di Architettura UniFI:
Pianificatore Territoriale Alexander Palummo

Prestazioni specialistiche per il territorio rurale
Regional Design - Dipartimento di Architettura UniFI:
Prof. Arch. Giuseppe De Luca
Prof. Arch. Valeria Lingua
Pianificatore Territoriale Alexander Palummo

Schedatura patrimonio edilizio esistente rurale
Pianificatore Territoriale Alexander Palummo

Linee guida per gli interventi di recupero
Rampinelli Arnaudi

Piano di azione dell'arte contemporanea
Associazione culturale arte moderna APN

Indagini archeologiche
Dott. Antonio Alberti

Indagini geologiche e VAS
Geol. Claudio Scotini

Indagini idrauliche
TN Ingegneria:

Percorso di partecipazione
Nautilus

2025

STR4 — Territorio Rurale (TR)

1:5000

Comune di Palaia
Provincia di Pisa

VALDERA

Disciplina del territorio rurale

- E1 - Conservazione
  Massimo pregio ecologico, paesaggistico e patrimoniale: reticolo idrografico, aree di elevato valore naturalistico, aree calanchive, tartufaie controllate, viabilità fondativa, sorgenti.
- E2 - Consolidamento
  Campagna abitata d'impianto, aree di frangia con alti livelli di biodiversità e/o funzione di riconnessione tra antico borgo e campagna, ville, chiese. Aree soggette a pericolosità franosa (PF3 e PF4).
- E3 - Trasformazione
  Nuclei rurali, edilizia rurale e specialistica, archeologia industriale, aree agricole di fondovalle, aree extraurbane (extra TU) di campagna urbanizzata a destinazione diversa da agricola (copianificate).

Interventi sul patrimonio esistente

- Aree oggetto di copianificazione
- Progetto unitario convenzionato
- Nuclei rurali
- Ambiti di pertinenza Nuclei rurali
- Territorio Urbanizzato
- Ambiti di pertinenza TU
- Tabaccaia

Servizi e attrezzature di interesse territoriale

- C Cimiteri
- A Area pompaggio acquedotto
- D Depuratori
- M Metanodotto

Tutela delle risorse naturali

- Torrenti e rii
- Canalette irrigue e altri corsi d'acqua
- Specchi d'acqua
- Calanchi
- Tartufaie

N W E S

1:5000