

Comune di Palaia

Piano Operativo Comunale



Sindaca
Marica Guerrini

Assessore all'urbanistica
Pietro Boidi

Gruppo di lavoro

Consulente strategico e Agenda urbana
Pianificatore Territoriale Alexander Palummo

Progettista e Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Michele Borsacchi

Garante dell'informazione e della partecipazione
Geom. Gian Paolo Boninelli

Cartografia e GIS
Regional Design - Dipartimento di Architettura UniFt
Pianificatore Territoriale Alexander Palummo

Prestazioni specialistiche per il territorio rurale
Regional Design - Dipartimento di Architettura UniFt
Prof. Arch. Giuseppe De Luca
Prof. Arch. Valeria Lingua
Pianificatore Territoriale Alexander Palummo

Schedatura patrimonio edilizio esistente rurale
Pianificatore Territoriale Alexander Palummo

Linee guida per gli interventi di recupero
Riesplorati Associati

Piano di azione dell'arte contemporanea
Associazione culturale arte comunità AFS

Indagini archeologiche
Dott. Antonio Alberti

Indagini geologiche e VAS
Geol. Claudio Nenni

Indagini idrauliche
IPS Ingegneria

Percorso di partecipazione
Socialab



2025

STR6.e

Territorio Urbanizzato (TU) di
Baccanella - Montanelli - Pian del Roglio



Comune di Palaia
Provincia di Pisa



Limite del Territorio Urbanizzato

A - Borghi storici consolidati (esistente/PNRF [simbolo])

- AcS - Centro storico
- AcS - Centro storico (Piano Attuativo)
- Apt - Centro storico di pregio e tutela architettonica
- Apt - Centro storico di pregio e tutela arch. (Piano Attuativo)
- Azz - Centro storico Piazze
- Aev - Edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/2004

B - Tessuti residenziali recenti (esistente/PNRF [simbolo])

- B1 - Tessuto consolidato
- B2 - Tessuto di completamento
- B3 - Tessuto misto

C - Aree di trasformazione ("Progetti Norma Strategici - PNS")

- PA - Piano Attuativo
- PUC - Progetto Unitario Convenzionato
- ID - Intervento diretto
- IC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione

D - Aggregazioni produttive

- Dpc - Aree produttive consolidate
- (Ag) - Aree produttive consolidate agricole
- (Cm) - Aree produttive consolidate commerciali
- (Ar) - Aree produttive consolidate artigianale
- (PIP) - Aree produttive consolidate miste
- Dpn - Aree produttive di nuova realizzazione
- (PIP) - Aree produttive di nuova realizzazione pubblica
- (Pr) - Aree produttive di nuova realizzazione privata

E - Destinazioni ad usi agricoli speciali

- ES - Speciali

F - Servizi e attrezzature della città pubblica (esistente/progetto/PNRF [simbolo])

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Fst - Servizi tecnologici | Fsr - Servizi religiosi |
| (Fse) - Stazione ecologica | (Fch) - Chiese |
| (Fsd) - Servizio di depurazione | (Fcm) - Cimiteri |
| (Fce) - Cabina elettrica | Fpb - Parcheggi |
| (Fia) - Impianto acquedottistico | Fpa - Pubblica amministrazione |
| (Fit) - Impianti di telefonia | Fas - Attrezzature sportive |
| Fsi - Servizi per l'istruzione | Fvp - Verde pubblico |
| (Fsm) - Scuola per l'infanzia | |
| (Fsp) - Scuola primaria | |
| (Fss) - Scuola secondaria | |

Servizi privati e di pubblica utilità (esistente/progetto/PNRF [simbolo])

- Turistico
- Socio-sanitario

- | | | |
|------------------------|-------------------|---------------|
| Servizi socio-sanitari | Servizi culturali | Altri servizi |
| Polambulatorio | Biblioteca | Posta |
| Farmacia | Scuola | Mercato |
| Forze dell'ordine | Teatro | Magazzino |

Infrastrutture trasportistiche e attrezzature

- Mobilità
- Mobilità di progetto
- Distributore benzina

Aree di riqualificazione ambientale

- Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico
- Ambiti unitari di Valorizzazione e Riqualificazione Ambientale (AVRA)
- Ambiti paesistici di pertinenza dei centri storici

Zone di rispetto

- Zona di rispetto pozzi (200m)
- Zona di rispetto depuratori (100m)
- Zona di rispetto cimiteriale (200m)

Piano della Protezione Civile

- Aree di Emergenza