

# Comune di Palaia

## Piano Operativo Comunale



Sindaca  
Marica Guerrini

Assessore all'urbanistica  
Pietro Boidi

### Gruppo di lavoro

Consulente strategico e Agenda urbana  
Arch. Valeria Lingua

Progettista e Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Michele Borsacchi

Garante dell'informazione e della partecipazione  
Geom. Carlo Borsacchi

Cartografia e GIS  
Regional Design - Dipartimento di Architettura Unifi

Pianificatore Territoriale Alexander Palumbo

Prestazioni specialistiche per il territorio rurale  
Regional Design - Dipartimento di Architettura Unifi

Prof. Arch. Giuseppe De Luca

Prof. Arch. Valeria Lingua

Pianificatore Territoriale Alexander Palumbo

Schedario patrimonio edilizio esistente rurale  
Pianificatore Territoriale Alexander Palumbo

Linee guida per gli interventi di recupero  
Ressiprodi Associati

Piano di azione dell'arte contemporanea  
Associazione culturale arte comuna AFS

Indagini archeologiche  
Dott. Antonio Alberti

Indagini geologiche e VAS  
Geol. Claudio Nenni

Indagini idrauliche  
RS Ingegneria

Percorso di partecipazione  
Socialab



2025

STR6.d

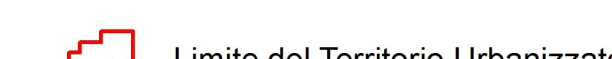
Territorio Urbanizzato (TU) di Forcoli -  
Montacchita - Montechiari



1:2000



Comune di Palaia  
Provincia di Pisa



Limite del Territorio Urbanizzato

### A - Borghi storici consolidati (esistente/PNRF)

- AcS - Centro storico
- AcS - Centro storico (Piano Attuativo)
- Apt - Centro storico di pregio e tutela architettonica
- Apt - Centro storico di pregio e tutela arch. (Piano Attuativo)
- App - Centro storico Piazze
- Aev - Edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/2004

### B - Tessuti residenziali recenti (esistente/PNRF)

- B1 - Tessuto consolidato
- B2 - Tessuto di completamento
- B3 - Tessuto misto

### C - Aree di trasformazione ("Progetti Norma Strategici - PNS")

- PA - Piano Attuativo
- PUC - Progetto Unitario Convenzionato
- ID - Intervento diretto
- IC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione

### D - Aggregazioni produttive

- Dpc - Aree produttive consolidate
- (Ag) - Aree produttive consolidate agricole
- (Cm) - Aree produttive consolidate commerciali
- (Ar) - Aree produttive consolidate artigianale
- (PIP) - Aree produttive consolidate miste
- Dpn - Aree produttive di nuova realizzazione
- (PIP) - Aree produttive di nuova realizzazione pubblica
- (Pr) - Aree produttive di nuova realizzazione privata

### E - Destinazioni ad usi agricoli speciali

- ES - Speciali

### F - Servizi e attrezzature della città pubblica (esistente/progetto/PNRF)

- Fst - Servizi tecnologici
- (Fse) - Stazione ecologica
- (Fsd) - Servizio di depurazione
- (Fce) - Cabina elettrica
- (Fia) - Impianto acquedottistico
- (Fit) - Impianti di telefonia
- Fsi - Servizi per l'istruzione
- (Fsm) - Scuola per l'infanzia
- (Fsp) - Scuola primaria
- (Fss) - Scuola secondaria
- Fsr - Servizi religiosi
- (Fch) - Chiese
- (Fcm) - Cimiteri
- Fpb - Parcheggi
- Fpa - Pubblica amministrazione
- Fas - Attrezzature sportive
- Fvp - Verde pubblico

### Servizi privati e di pubblica utilità (esistente/progetto/PNRF)

- Turistico
- Socio-sanitario

- Servizi socio-sanitari
- Polambulatorio
- Farmacia
- Forze dell'ordine
- Servizi culturali
- Biblioteca
- Scuola
- Teatro
- Altri servizi
- Posta
- Mercato
- Magazzino

### Infrastrutture trasportistiche e attrezzature

- Mobilità
- Mobilità di progetto
- Distributore benzina

### Aree di riqualificazione ambientale

- Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico
- Ambiti unitari di Valorizzazione e Riqualificazione Ambientale (AVRA)
- Ambiti paesistici di pertinenza dei centri storici

### Zone di rispetto

- Zona di rispetto pozzi (200m)
- Zona di rispetto depuratori (100m)
- Zona di rispetto cimiteriale (200m)

### Piano della Protezione Civile

- Aree di Emergenza