

Comune di Palaia

Piano Operativo Comunale



Sindaca
Marica Guerrieri

Assessore all'urbanistica
Pietro Boidi

Gruppo di lavoro

Consulente strategico e Agenda urbana
Arch. Valeria Borsacchi

Progettista e Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Michele Borsacchi

Garante dell'informazione e della partecipazione
Geom. Carlo Borsacchi

Cartografia e GIS
Regional Design - Dipartimento di Architettura UniFi

Prestazioni specialistiche per il territorio rurale
Regional Design - Dipartimento di Architettura UniFi

Prof. Arch. Giuseppe De Luca

Prof. Arch. Valeria Lingua

Pianificatore Territoriale Alexander Palumbo

Schedatura patrimonio edilizio esistente rurale
Pianificatore Territoriale Alexander Palumbo

Lince guida per gli interventi di recupero
Ressiprodi Associati

Piano di azione dell'arte contemporanea
Associazione culturale arte comunità AFS

Indagini archeologiche
Dott. Antonio Alberti

Indagini geologiche e VAS
Geol. Claudio Nenni

Indagini idrauliche
FIS Ingegneria

Percorso di partecipazione
Socialab



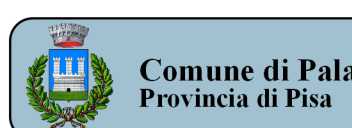
2025

STR6.a

Territorio Urbanizzato (TU) di Palaia - Gello



1:2000



Comune di Palaia
Provincia di Pisa



Limite del Territorio Urbanizzato

A - Borghi storici consolidati
(esistente/PNRF)

AcS - Centro storico

AcS - Centro storico (Piano Attuativo)

Apt - Centro storico di pregio e tutela architettonica

Apt - Centro storico di pregio e tutela arch. (Piano Attuativo)

Apz - Centro storico Piazze

Aev - Edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/2004

B - Tessuti residenziali recenti
(esistenti/PNRF)

B1 - Tessuto consolidato

B2 - Tessuto di completamento

B3 - Tessuto misto

C - Aree di trasformazione ("Progetti Norma Strategici - PNS")

PA - Piano Attuativo

PUC - Progetto Unitario Convenzionato

ID - Intervento diretto

IC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione

D - Aggregazioni produttive

Dpc - Aree produttive consolidate

(Ag) - Aree produttive consolidate agricole

(Cm) - Aree produttive consolidate commerciali

(Ar) - Aree produttive consolidate artigianale

(PIP) - Aree produttive consolidate miste

Dpn - Aree produttive di nuova realizzazione

(PIP) - Aree produttive di nuova realizzazione pubblica

(Pr) - Aree produttive di nuova realizzazione privata

E - Destinazioni ad usi agricoli speciali

ES - Speciali

F - Servizi e attrezzature della città pubblica
(esistente/progetto/PNRF)

Fst - Servizi tecnologici

(Fse) - Stazione ecologica

(Fsd) - Servizio di depurazione

(Fce) - Cabina elettrica

(Fia) - Impianto acquedottistico

(Fit) - Impianti di telefonia

Fsi - Servizi per l'istruzione

(Fsm) - Scuola per l'infanzia

(Fsp) - Scuola primaria

(Fss) - Scuola secondaria

Fsr - Servizi religiosi

(Fch) - Chiese

(Fcm) - Cimiteri

Fpb - Parcheggi

Fpa - Pubblica amministrazione

Fas - Attrezzature sportive

Fvp - Verde pubblico

Servizi privati e di pubblica utilità
(esistente/progetto/PNRF)

Turistico

Socio-sanitario

Servizi socio-sanitari

Polambulatorio

Farmacia

Forze dell'ordine

Servizi culturali

Biblioteca

Scuola

Teatro

Altri servizi

Posta

Mercato

Magazzino

Infrastrutture trasportistiche e attrezzature

Mobilità

Mobilità di progetto

Distributore benzina

Aree di riqualificazione ambientale

Verde privato di pregio ambientale e paesaggistico

Ambiti unitari di Valorizzazione e Riqualificazione Ambientale (AVRA)

Ambiti paesistici di pertinenza dei centri storici

Zone di rispetto

Zona di rispetto pozzi (200m)

Zona di rispetto depuratori (100m)

Zona di rispetto cimiteriale (200m)

Piano della Protezione Civile

Aree di Emergenza